



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	450/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Západoslovenská distribučná, a.s., stavba „ <i>NA Nitra rekonštrukcia Prednádražie – NNK</i> “)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.12.2015
Dátum vyhotovenia:	03.12.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Západoslovenská distribučná, a.s., stavba „*NA Nitra rekonštrukcia Prednádražie – NNK*“)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, zapísaných na LV č. 3681 a č. 6879 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 601/2015 a to:

„C“KN parc. č. 2039/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 700 m²

„C“KN parc. č. 2780/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m²

„C“KN parc. č. 2817/11 – ostatné plochy o výmere 474 m²

„C“KN parc. č. 2817/14 – ostatné plochy o výmere 141 m²

„C“KN parc. č. 2817/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4706 m²

„C“KN parc. č. 2817/8 - ostatné plochy o výmere 794 m²

„C“KN parc. č. 2817/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m²

„C“KN parc. č. 2759/1 bez založeného LV, ktorej majetkovú podstatu tvoria pozemky zapísané na LV č. 6879 a to:

„E“KN parc. č. 1610/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²

„E“KN parc. č. 1610/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²

„E“KN parc. č. 1610/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) na vyššie uvedených pozemkoch vybudovaných v rámci stavby „*NA Nitra rekonštrukcia Prednádražie – NNK*“ a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2016

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(Západoslovenská distribučná, a.s., stavba „NA Nitra rekonštrukcia Prednádražie – NNK“)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 31/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uznesení č. 161/2013-MZ zo dňa 09.05.2013, č. 294/2013-MZ zo dňa 12.9.2013, č. 113/2014-MZ zo dňa 27.03.2014 a č. 311/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 schválilo:

uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry v **kat. území Nitra** zapísaných na LV č. 3681 a LV č. 6879:

Stavba „NA Nitra rekonštrukcia Prednádražie – NNK“

„C“KN parc. č. 2039/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 700 m²

„C“KN parc. č. 2758/1 – ostatné plochy o výmere 1 025 m²

„C“KN parc. č. 2766/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 609 m²

„C“KN parc. č. 2780/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m²

„C“KN parc. č. 2817/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 706 m²

„C“KN parc. č. 2817/11 – ostatné plochy o výmere 474 m²

„C“KN parc. č. 2817/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m²

„C“KN parc. č. 2759/1 bez založeného LV, ktorej majetkovú podstatu tvoria pozemky zapísané na LV č. 6879 a to:

„E“KN parc. č. 1599 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 938 m²

„E“KN parc. č. 1610/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²

„E“KN parc. č. 1610/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²

„E“KN parc. č. 1610/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²

„E“KN parc. č. 4552/2 – trvalé trávne porasty o výmere 575 m²

„E“KN parc. č. 4563/1 - zastavané plochy o výmere 580 m²

„C“KN parc. č. 2751 - zastavané plochy o výmere 262 m²

„C“KN parc. č. 2752 - záhrady o výmere 109 m²

„C“KN parc. č. 2817/8 - ostatné plochy o výmere 794 m²

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 (v z. Enermont, s.r.o., IČO: 35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou predmetných inžinierskych stavieb na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.06.2013.

V zmysle uvedeného uznesenia uzatvorilo Mesto Nitra ako budúci povinný a Západoslovenská distribučná, a.s., ako budúci oprávnený, zastúpená spol. Enermont s.r.o. na základe plnomocenstva, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 1069/2013/OM zo dňa 19.6.2013.

Zástupca Záp. distribučnej, a.s. nám dňa 24.11.2015 oznámil, že stavba „NA Nitra rekonštrukcia Prednádražie – NNK“ (Staničná ul., Štefánikova tr., Družstevná ul.) bola zrealizovaná a požiadal o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch podľa **geometrického plánu č. 601/2015 na vyznačenie vecného bremena** za odplatu vo výške 15,-€/m² v zmysle podmienok vyššie uvedenej budúcej zmluvy. Celkový záber predmetných pozemkov v zmysle doloženého GP je vrátane ochranného pásma spolu 1332 m². Jednorazová odplata je po prepočítaní vo výške 19.980,-€.

Podľa GP č. 601/2015 sú stavbou dotknuté tieto pozemky:

„C“KN parc. č. 2039/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 700 m²

„C“KN parc. č. 2780/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m²

„C“KN parc. č. 2817/11 – ostatné plochy o výmere 474 m²

„C“KN parc. č. 2817/14 – ostatné plochy o výmere 141 m²

„C“KN parc. č. 2817/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4706 m²

„C“KN parc. č. 2817/8 - ostatné plochy o výmere 794 m²

„C“KN parc. č. 2817/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m²

„C“KN parc. č. 2759/1 bez založeného LV, ktorej majetkovú podstatu tvoria pozemky zapísané na LV č. 6879 a to:

„E“KN parc. č. 1610/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²

„E“KN parc. č. 1610/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²

„E“KN parc. č. 1610/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²

Po uhradení odplaty bude na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor podaný návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorým bude na listoch vlastníctva č. 3681 a 6879 zapísaná ťarcha so zakreslením kábla v katastrálnej mape.

Mestská rada v Nitre: návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Záp. distribučnej, a.s. bude prerokovaný na zasadnutí dňa 15.12.2015 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Západoslovenská distribučná, a.s., stavba „NA Nitra rekonštrukcia Prednádražie – NNK“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.